

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελ.
<b>Πρόλογος</b> .....	XI
 <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ</b> <b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b>	
I. Η έννοια της αναγκαστικής εκτέλεσης και η φύση των κανόνων αυτής .....	1
II. Τα όργανα της αναγκαστικής εκτέλεσης .....	5
α. Δικαστικός Επιμελητής .....	7
β. Συμβολαιογράφος .....	11
β.α. Ιστορικά στοιχεία του θεσμού του Συμβολαιογράφου .....	11
β.β. Νομική ιδιότητα του Συμβολαιογράφου .....	12
III. Σχέση οργάνων – υποκειμένων .....	16
 <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ</b> <b>ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΩΣ</b> <b>ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΣ ΤΙΤΛΟΣ</b>	
I. Έννοια του εκτελεστού τίτλου (άρθρο 904 ΚΠολΔ)	21
II. Το συμβολαιογραφικό έγγραφο στην αναγκαστική εκτέλεση .....	23
α. Έννοια του συμβολαιογραφικού εγγράφου στο άρθρο 904 παρ. 2 περ. δ' ΚΠολΔ .....	23
β. Προϋποθέσεις εκτελεστότητας του συμβολαιογραφικού εγγράφου .....	24
γ. Υποκειμενικά όρια της εκτελεστότητας του συμβολαιογραφικού εγγράφου .....	29
δ. Περιπτώσεις εκτελεστών συμβολαιογραφικών εγγράφων .....	30
ε. Άλλα εκτελεστά συμβολαιογραφικά έγγραφα στο άρθρο 904 παρ. 2 περ. ζ' ΚΠολΔ .....	31

III.	Προϋποθέσεις χορήγησης απογράφου από τον Συμβολαιογράφο (άρθρο 918 ΚΠολΔ) .....	32
	ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΕΣ .....	32
α.	Συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρων 915-917 (918 παρ. 4) .....	32
β.	Έννομο συμφέρον του αιτούντος .....	34
	ΤΥΠΙΚΕΣ .....	35
γ.	Περιοχή του εκτελεστήριου τύπου .....	35
γ.α.	Τρόπος περιγραφής .....	35
γ.β.	Καταβολή τελών απογράφου (χαρτοσήμου) .....	39
γ.γ.	Επικύρωση της υπογραφής του Συμβολαιογράφου ..	40
IV.	Άρνηση του Συμβολαιογράφου για χορήγηση απογράφου και προστασία του αιτούντος (άρθρο 918 παρ. 5 ΚΠολΔ) .....	40
α.	Πότε δικαιολογείται η άρνηση .....	40
β.	Ένδικη προστασία του αιτούντος τη χορήγηση .....	41
γ.	Συνεχής άρνηση του Συμβολαιογράφου και συμπληρωματική προστασία του αιτούντος .....	43
V.	Προϋποθέσεις χορήγησης δεύτερου απογράφου και αντιγράφων δικαιογράφου (άρθρο 918 παρ. 6 ΚΠολΔ) .....	44

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ**

#### **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΩΣ ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

I.	Επιταγή προς εκτέλεση - εντολή προς εκτέλεση - πρωτοβουλία του επισπεύδοντος (άρθρα 924 και 927 ΚΠολΔ) .....	49
II.	Διορισμός του υπαλλήλου του πλειστηριασμού .....	51
III.	Κατά τόπον αρμοδιότητα .....	53
IV.	Αντικατάσταση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού και ανάκληση της εντολής προς εκτέλεση .....	56
V.	Αναπλήρωση του Συμβολαιογράφου (άρθρο 3 ΣυμβΚ) .....	59

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ****Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ**

I.	Σύνταξη έκθεσης κατάσχεσης από τον Δικαστικό Επιμελητή και επιδόσεις αυτής .....	61
α.	Σύνταξη κατασχετήριας έκθεσης (άρθρα 954 και 993 ΚΠολΔ) .....	61
β.	Επιδόσεις της κατασχετήριας έκθεσης (άρθρα 955 παρ. 1 και 995 παρ. 1-3 ΚΠολΔ) .....	64
II.	Κατάθεση των εγγράφων στον υπάλληλο του πλειστηριασμού (άρθρα 955 παρ. 2 και 995 παρ. 4 ΚΠολΔ) .....	66
III.	Σύνταξη περίληψης της κατασχετήριας έκθεσης – Επιδόσεις αυτής και κατάθεση των εγγράφων στο Συμβολαιογράφο .....	69
α.	Σύνταξη περίληψης της έκθεσης κατάσχεσης (άρθρα 960 παρ. 1 και 999 παρ. 1-2 ΚΠολΔ) .....	69
β.	Επιδόσεις της περίληψης κατασχετήριας έκθεσης και κατάθεση στον υπάλληλο του πλειστηριασμού (άρθρα 960 παρ. 2 και 999 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	71
IV.	Τήρηση διατυπώσεων δημοσιότητας (άρθρα 960 παρ. 2 και 999 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	76
V.	Διόρθωση της έκθεσης κατάσχεσης (άρθρα 954 παρ. 4 και 993 παρ. 2 ΚΠολΔ) .....	79
VI.	Έλεγχος τήρησης νομιμότητας της προδικασίας από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού .....	82
VII.	Βιβλίο Πλειστηριασμών (άρθρο 981 ΚΠολΔ) .....	85

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ****Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΩΣ ΔΙΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

I.	Νομική φύση του πλειστηριασμού .....	87
II.	Τόπος και χρόνος του πλειστηριασμού (άρθρα 959 παρ. 2 και 4, 998 παρ. 2 και 4 ΚΠολΔ) .....	90
III.	Κήρυξη (άρθρα 963 και 1001 παρ. 1 ΚΠολΔ) .....	101

IV.	Συμμετοχή πλειοδοτών (άρθρα 965 παρ. 1 και 1003 παρ. 1 ΚΠολΔ) .....	107
	α. Ικανότητα για πλειοδοσία και απαγορεύσεις .....	107
	β. Πλειοδοσία περισσοτέρων από κοινού ή για λογαριασμό τρίτου .....	112
	γ. Καταβολή εγγυοδοσίας .....	115
	δ. Εγγυήσεις ελεύθερου συναγωνισμού .....	120
V.	Διαδικασία προσφορών και κατακύρωση του πλειστηριαζομένου (άρθρα 965 παρ. 2, 969 παρ. 1, 1002 παρ. 1 και 1003 παρ. 1 ΚΠολΔ) .....	124
	α. Προϋποθέσεις διαδικαστικής πράξης κατακύρωσης .....	124
	β. Κατακύρωση στον επισπεύδοντα δανειστή (άρθρα 966 παρ. 2 και 1003 παρ. 4 ΚΠολΔ) .....	131
	γ. Κατακύρωση περισσοτέρων πλειστηριαζομένων που κατασχέθηκαν με την ίδια έκθεση (άρθρα 964 και 1001 παρ. 2 ΚΠολΔ) .....	132
	δ. Κατακύρωση σε περίπτωση ταυτόχρονης τμηματικής πλειστηρίασης ακινήτου (άρθρο 1000 εδ. ε' και στ' ΚΠολΔ) .....	137
	ε. Κατακύρωση ακινήτων που αποτελούν οικονομικό σύνολο (άρθρο 1001 Α ΚΠολΔ) .....	139
VI.	Σύνταξη έκθεσης πλειστηριασμού και κατακύρωσης .....	141
VII.	Υποχρέωση καταβολής του πλειστηριάσματος .....	149
	α. Στον πλειστηριασμό κινητών (άρθρο 965 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	150
	β. Στον πλειστηριασμό ακινήτων (άρθρα 1004 και 1007 ΚΠολΔ) .....	152
	γ. Μη καταβολή του πλειστηριάσματος .....	156
VIII.	Παρακατάθεση του πλειστηριάσματος από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού (άρθρα 965 παρ. 4 και 1003 παρ. 4 ΚΠολΔ) .....	157
	i. Σχέση Συμβολαιογράφου-τελευταίου υπερθεματιστή .....	163
	ii. Σχέση Συμβολαιογράφου-Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων .....	164
	iii. Σχέση Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων – δανειστών .....	166

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ**  
**ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΜΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ**  
**ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

I.	Ματαίωση λόγω εξόφλησης του επισπεύδοντος και των τυχόν αναγγελθέντων δανειστών (άρθρα 969 παρ. 2 και 1002 παρ. 2 ΚΠολΔ) .....	169
II.	Ματαίωση με τη συναίνεση του επισπεύδοντος και των τυχόν αναγγελθέντων δανειστών (άρθρα 969 παρ. 3 και 1002 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	174
III.	Ματαίωση λόγω ελλείψεως πλειοδοτών – Ελεύθερη εκποίηση (άρθρα 966 παρ. 2-4 και 1003 παρ. 4 ΚΠολΔ) .....	177
IV.	Δικαστική αναστολή πλειστηριασμού και γνωστοποίησης της στον Συμβολαιογράφο (άρθρα 938-939 και 1000 ΚΠολΔ) .....	179
V.	Συναινετική αναστολή με συμβολαιογραφική πράξη (άρθρο 1019 παρ. 2 ΚΠολΔ) .....	188
VI.	Παραίτηση από την κατάσχεση και άρση αυτής με συμβολαιογραφικό έγγραφο .....	191
VII.	Ανατροπή κατάσχεσης και γνωστοποίησή της στον υπάλληλο του πλειστηριασμού (άρθρο 109 ΚΠολΔ)	193

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ**  
**Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΤΑ**  
**ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΥΠΕΡΘΕΜΑ-**  
**ΤΙΣΤΗ**

I.	Σε περίπτωση καταβολής του πλειστηριάσματος ...	201
α.	Παράδοση του πλειστηριασθέντος πράγματος (πλειστηριασμός κινητών-άρθρο 965 παρ. 3 εδ. β' ΚΠολΔ) .....	201
β.	Έκδοση και χορήγηση της περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης (πλειστηριασμός ακινήτων - άρθρο 1005 ΚΠολΔ) .....	204
i.	Φύση της περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης .....	206
ii.	Αξίωση τελευταίου υπερθεματιστή .....	210
iii.	Υποχρέωση Συμβολαιογράφου .....	213

	iv. Έξοδα περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης .....	220
	v. Άρνηση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού ....	222
	vi. Μεταγραφή της περίληψης .....	224
II.	Σε περίπτωση μη καταβολής του πλειστηριάσματος	226
α.	Στάδιο προσκλήσεων τελευταίου υπερθεματιστή και προηγούμενων πλειοδοτών (ενδιάμεσο στάδιο πλειστηριασμού-αναπλειστηριασμού, άρθρα 965 παρ. 5 και 1003 παρ. 4 ΚΠολΔ) .....	226
β.	Αναπλειστηριασμός (άρθρα 965 παρ. 5 και 1003 παρ. 4 ΚΠολΔ) .....	231
γ.	Αγωγή κατά του τελευταίου υπερθεματιστή (άρθρο 72 ΚΠολΔ) .....	242
δ.	Επίσπευση αναγκαστικής εκτέλεσης με βάση την έκθεση πλειστηριασμού και κατακύρωσης (άρθρα 965 παρ. 6 και 1003 παρ. 4 ΚΠολΔ) .....	243

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΩΟ

### ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΡΙΤΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

I.	Αναγγελία δανειστών (άρθρα 972 και 999 παρ. 5 ΚΠολΔ) .....	245
α.	Η αναγγελία ως διαδικαστική πράξη .....	245
β.	Περιεχόμενο αναγγελτηρίου εγγράφου .....	248
γ.	Επιδόσεις αναγγελτηρίου εγγράφου και χρονικά όρια αυτών .....	250
δ.	Κατάθεση των εγγράφων που αποδεικνύουν την απαίτηση του αναγγελλόμενου δανειστή στον υπάλληλο του πλειστηριασμού .....	254
ε.	Παρατηρήσεις επί των αναγγελιών .....	259
II.	Δήλωση συνέχισης του πλειστηριασμού από τον επισπεύδοντα δανειστή (άρθρα 973 παρ. 1 και 999 παρ. 5 ΚΠολΔ) .....	262
III.	Δήλωση υποκατάστασης από τρίτο δανειστή (άρθρα 973 παρ. 2, 3, 5 και 999 παρ. 5 ΚΠολΔ) .....	264
IV.	Υποκατάσταση δανειστή στη θέση του επισπεύδοντος με δικαστική απόφαση (άρθρα 973 παρ. 4 και 999 παρ. 5 ΚΠολΔ) .....	273

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ**  
**Η ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΑΤΟΣ**  
**ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΑΛΛΗΛΟ ΤΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑ-**  
**ΣΜΟΥ**

I.	Προαφαίρεση των εξόδων εκτέλεσης (άρθρα 971 παρ. 1, 975, 1006 παρ. 1 και 1007 ΚΠολΔ) .....	275
α.	Έννοια της «προαφαίρεσης» .....	275
β.	Έννοια των «εξόδων εκτέλεσης» .....	277
γ.	Διαδικασία εξόφλησης .....	280
δ.	Προσβολή της αφαίρεσης των εξόδων εκτέλεσης ...	281
II.	Ικανοποίηση των δανειστών από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού χωρίς σύνταξη πίνακα κατάταξης (άρθρα 971 και 1006 παρ. 1 ΚΠολΔ) .....	283
α.	Προϋποθέσεις για μη αναγκαιότητα σύνταξης πίνακα .....	283
β.	Περιπτώσεις μη σύνταξης πίνακα κατάταξης .....	286
γ.	Σύνταξη «πράξης διανομής» .....	287
δ.	Διανομή του πλειστηριασματος-πράξεις εξόφλησης	288
ε.	Άσκηση ανακοπής κατά της αναγγελίας εκ μέρους του καθ' ου η εκτέλεση .....	290
III.	Σύνταξη πίνακα κατάταξης δανειστών (άρθρα 974 και 1006 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	291
α.	Ο Συμβολαιογράφος ως συντάκτης του πίνακα .....	291
β.	Φύση πίνακα κατάταξης .....	293
γ.	Τι λαμβάνει υπόψη ο Συμβολαιογράφος .....	296
δ.	Αρχές κατάταξης .....	300
	Α. Γενικά προνόμια (άρθρο 975 ΚΠολΔ) .....	301
	Β. Ειδικά προνόμια (άρθρο 976 ΚΠολΔ) .....	309
ε.	Συστήματα κατάταξης .....	312
στ.	Είδη κατάταξης .....	317
ζ.	Προθεσμία σύνταξης πίνακα .....	322
η.	Σύνταξη συμπληρωματικού πίνακα .....	323
IV.	Σύνταξη πρόσκλησης γνωστοποίησης του πίνακα (άρθρα 979 παρ. 1 και 1006 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	326
V.	Τελεσιδικία πίνακα και κατατάξεων .....	329
α.	Μη άσκηση ανακοπής (άρθρα 980 παρ. 1 και 1006 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	331

	β. Άσκηση ανακοπής (άρθρα 980 παρ. 2 και 1006 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	333
VI.	Διανομή του πλειστηριάσματος – Συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης (άρθρα 980 και 1006 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	337
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ</b>		
<b>ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ</b>		
I.	Χρημάτων (άρθρο 957 ΚΠολΔ) .....	341
II.	Κινητών πραγμάτων που μπορούν να υποστούν φθορά (άρθρο 962 ΚΠολΔ) .....	343
III.	Χρηματιστηριακών αξιών και νομισμάτων ή χρυσών αντικειμένων (άρθρο 967 ΚΠολΔ) .....	346
IV.	Καρπών (άρθρο 968 ΚΠολΔ) .....	350
V.	Πλοίου και αεροσκάφους (άρθρα 1011-1016 ΚΠολΔ) .....	352
VI.	Ειδικών περιουσιακών στοιχείων (άρθρα 1022 επ. ΚΠολΔ) .....	357
VII.	Κινητών πραγμάτων εισκομισθέντων στο μίσθιο ακίνητο (άρθρο 943 παρ. 3 ΚΠολΔ) .....	359
VIII.	Εκούσιος πλειστηριασμός (άρθρο 1021 ΚΠολΔ) ...	361
IX.	Κατά το ν.δ. «Περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» της 17.7/13.8.1923 .....	367
	α. Πλειστηριασμός ενεχυριασμένων κινητών πραγμάτων .....	367
	β. Πλειστηριασμός ενυπόθηκων ακινήτων .....	371
	<b>Διάγραμμα εκτελεστικής διαδικασίας</b> .....	373
	<b>Βιβλιογραφία</b> .....	377
	<b>Πίνακας Νομολογίας</b> .....	389