



Περιεχόμενα

Disclaimer	9
Εισαγωγή: προγραμματισμός περιουσιακών και προσωπικών ζητημάτων	10
Γιατί δεν προγραμματίζουμε τα περιουσιακά και τα προσωπικά μας ζητήματα;	13

Ενότητα 1η: Τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία

Θεμελιώδεις έννοιες	16
Τα ακίνητα ως περιουσιακά στοιχεία	17
Εισαγωγή στο εμπράγματο δίκαιο και στα εμπράγματα δικαιώματα	17
Τα εμπράγματα δικαιώματα	17
Η κυριότητα	17
Οι δουλείες	18
Η εμπράγματο ασφαλεία	19
Η συγκυριότητα	20
Λύση της συγκυριότητας	21
Η οριζόντια ιδιοκτησία	22
Η κάθετη ιδιοκτησία	22
Η φορολογία του εισοδήματος (και της κατοχής!) ακινήτων	23
Η χρήση των ακινήτων από φορολογική σκοπιά	23
Η φορολογική επιβάρυνση της κατοχής ακινήτων	25
Τρόποι μεταβίβασης ακινήτων	27
Η πώληση	27
Η δωρεά και η γονική παροχή	28
Η φορολογία της μεταβίβασης των ακινήτων	30
Επιμερισμός αξίας ψιλής κυριότητας και επικαρπίας	30
Φορολογία της πώλησης	30
Φορολογία της δωρεάς	31
Ενήλικα και Ανήλικα τέκνα	33
Εμπράγματα δικαιώματα και «εξασφάλιση» των γονέων	33
Διαχείριση της περιουσίας ανηλίκων τέκνων	33
Άυλα αγαθά και ενοχικά δικαιώματα	35
Εισαγωγή στο ενοχικό δίκαιο	35
Τραπεζικοί λογαριασμοί	35
Οι σχέσεις μεταξύ των συνδικαιούχων του κοινού λογαριασμού	36
Περιουσιακά στοιχεία και ρίσκο	37
Περιουσία και σύζυγοι	38



Εφαρμοστέο δίκαιο στις περιουσιακές σχέσεις των συζύγων	38
Αποκτήματα κατά τη διάρκεια του γάμου	39
Σύμφωνο συμβίωσης και περιουσιακές σχέσεις	40
Περιουσιακή αυτοτέλεια και κοινοκτημοσύνη	40
Λοιπά ζητήματα οικογενειακού δικαίου	41

Ενότητα 2η: Η κληρονομική διαδοχή

Η κληρονομική διαδοχή	43
Εισαγωγή	43
Κληρονομική διαδοχή και κληρονόμος	44
Η διαθήκη	45
Τα είδη της διαθήκης	46
Η ιδιόγραφη διαθήκη	46
Ιδιόγραφη διαθήκη με κληρονόμους μακρινούς συγγενείς και ξένους	47
Πότε πρέπει να αποφεύγονται οι ιδιόγραφες διαθήκες	48
Η δημόσια διαθήκη	48
Η μυστική διαθήκη	49
Ανάκληση διαθήκης	49
Ειδικοί τρόποι διάθεσης με τη διαθήκη	50
Αποκλήρωση	50
Συνήθεις προβληματισμοί για τη φροντίδα των μελών της οικογένειας που «μένουν πίσω» μετά το θάνατο	52
Περιουσία και φροντίδα ανηλίκων τέκνων	52
Οικονομική ανεξαρτησία επιζώντος συζύγου	52
Ενδεχόμενο τα τέκνα να συγκρουστούν μεταξύ τους για τη διαχείριση της περιουσίας	52
Οικονομική φροντίδα προσώπων με προβλήματα εξαρτήσεων	53
Η εξ αδιαθέτου διαδοχή	55
Είναι απαραίτητη μια διαθήκη τελικά;	60
Η «αναγκαστική διαδοχή»	62
Στέρηση της νόμιμης μοίρας	63
Η αποδοχή της κληρονομιάς	64
Η αποποίηση της κληρονομιάς	65
Άδεια από το δικαστήριο για αποποίηση εκ μέρους ανηλίκων	65
Η αποδοχή κληρονομιάς με το ευεργέτημα της απογραφής	66
Προστασία για τους ανήλικους στο πεδίο του κληρονομικού δικαίου	67
Φορολογία της κληρονομιάς	68
Κλίμακα φορολογίας	68
Απαλλαγή πρώτης κατοικίας	69
Ο θεσμός του συνυπολογισμού	69

Προθεσμία υποβολής της δήλωσης φόρου κληρονομιάς	69
Κληρονομική διαδοχή και κοινοί τραπεζικοί λογαριασμοί	71
Έγγραφα και οδηγίες προς τους κληρονόμους	72

Ενότητα 3η: Προγραμματισμός προσωπικών ζητημάτων και απώλεια της αυτονομίας

Η άνοια ως απειλή της αυτονομίας και οι θεσμικές δικλείδες ασφαλείας	74
Νομικά και ηθικά προβλήματα σχετιζόμενα με την άνοια	75
Ικανότητα δικαίου και δικαιοπρακτική ικανότητα	76
Ο θεσμός της δικαστικής συμπαράστασης	79
Η έννοια και ο σκοπός του θεσμού της δικαστικής συμπαράστασης	79
Πώς τίθεται ένα πρόσωπο σε δικαστική συμπαράσταση;	79
Δικαστικός συμπαραστάτης και εποπτικό συμβούλιο	80
Προσωρινός δικαστικός συμπαραστάτης	81
Τα αποτελέσματα της υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση	81
Αποδοχή κληρονομιάς	82
Γονική μέριμνα	82
Γάμος και διαζύγιο	82
Ζητήματα οικονομικής εκμετάλλευσης ηλικιωμένων και ψυχικά ασθενών	83
Ζητήματα ικανότητας προς σύνταξη διαθήκης	84
Πληρεξούσιο για το χειρισμό περιουσιακών και προσωπικών ζητημάτων	85
Αυτονομία σε ιατρικά ζητήματα	86
Εντολές πληρεξουσιότητας σε θέματα υγείας / προγενέστερες εντολές	86
Διαθήκες Ζωής	88
Ιατρικός πατερναλισμός και το δικαίωμα του αυτοκαθορισμού	88
Ενημέρωση και Συναίνεση του Ασθενούς	89
Διευθέτηση προσωπικών υποθέσεων	91
Η ταφή και το δικαίωμα στην προσωπικότητα	91
Η δωρεά οργάνων	91
Ψηφιακά αγαθά και προφίλ σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης	91
Οι συγγραφείς - Ο καλλιτέχνης	93

