

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ευχαριστίες	7
-------------------	---

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι λόγοι εκπόνησης της παρούσας μελέτης	19
-----------------------------------------------	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

Το σημερινό νομικό καθεστώς των δασικών και μη ακινήτων στα πρώην εδάφη του Ηνωμένου Κράτους των Ιόνιων Νήσων	25
A. Γένεση του Ηνωμένου Κράτους των Ιόνιων Νήσων	25
B. Το σημερινό ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων στα Ιόνια Νησιά έναντι του Δημοσίου	29
Γ. Το σημερινό ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών και των δασικών εκτάσεων στα Ιόνια Νησιά	30
Δ. Η σημασία της ανυπαρξίας τεκμηρίου ιδιοκτησίας του Δημοσίου στα εδάφη, που εξαιρούνται από την εφαρμογή του άρθρου 62 του ν. 998/1979	35
E. Η διαρκής προσπάθεια του Δημοσίου για παράκαμψη των εξαιρέσεων της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 998/1979	36
E.1. Η αλλοίωση της αληθούς φύσης του άρθρου 62 του ν. 988/1979	37
E.2. Η ολισθηρή ερμηνεία του ΝΣΚ (Γνωμ/ση 331/2011) για την εφαρμογή του άρθρου 62 του ν. 998/1979 σε σχέση με τα πρώην Ιόνια εδάφη	39
E.3. Το παράδειγμα της εφαρμογής από την Διοίκηση του άρθρου 35 του ν. 998/1979, για τα «πιστοποιητικά ακαΐας»	49
E.4. Το παράδειγμα των δασικών ακάλυπτων χώρων των ιδιωτικών γηπέδων	51
E.5. Το παράδειγμα των δασωθέντων αγρών	51
E.5.α. Α' φάση: Η αρχική διάταξη	52

E.5.β. Β΄ Φάση: Παραπομπή των δασωθέντων αγρών στο άρθρο 10 του ν. 3208/2003. Ματαίωση της προσπάθειας εν τη γενέσει της	54
E.5.γ. Γ΄ Φάση: Η ισχύουσα μορφή του άρθρου 67 του ν. 998/1979. Ουσιώδης, πλην μερική αποκατάσταση της νομιμότητας	65
E.6. Η περίπτωση των λατομείων (παρ. 9 του άρθρου 41 του ν. 4409/2016 και άρθρο 66 παρ. 3 του ν. 4512/2018)	66
ΣΤ.1. Η επικίνδυνη ρύθμιση του άρθρου 32 παρ. 3 του Ν.4280/2014. Η Εισηγητική έκθεση του ν. 4280/2014	69
ΣΤ.2. Η σημαντική πλην ελλειπής νομοθετική απόπειρα θεραπείας του αποτήματος του άρθρου 32 παρ. 3 του Ν.4280/2014	75
Z. Το φαινόμενο κατάχρησης του τεκμηρίου ιδιοκτησίας του Δημοσίου από την Διοίκηση και το εξ αυτού κίνητρο παράνομου χαρακτηρισμού μη δασικών ακινήτων ως δήθεν δασικών	79
H. Το σημερινό ιδιοκτησιακό καθεστώς των μη δασικών εκτάσεων στα Ιόνια Νησιά	87
Θ. Καταληκτικά	87

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II

Η πραγματική κατάσταση στην Ελαφόνησο πριν, κατά και μετά την Ελληνική επανάσταση του 1821 και η Αγγλοελληνική αντιπαράθεση για την νήσο	89
A. Ουσιώδεις επίσημες πηγές	89
B. Πρώτες ενδείξεις Ελληνικής επεκτατικότητας στην Ελαφόνησο. Η αναφορά Χάουαρντ Ντάγκλας. Το πρώτο διάβημα Λάιονς	91
Γ.1. Το επεισόδιο της δήθεν καραντίνας στην Ελαφόνησο. Υπενθυμιστική επιστολή του Άγγλου Πρέσβη στον Έλληνα Υπουργό Εξωτερικών	95
Γ.2. Η αναφορά του πλοιάρχου Γουόρρεν. Δεύτερο διάβημα Λάιονς	97
Δ. Τα επεισόδια Finlay και Pacifico του 1848	99

E.	Το επεισόδιο απελευθέρωσης πολιτικών κρατουμένων του Ηνωμένου Κράτους των Ιονίων από Όργανα της Ελληνικής κυβέρνησης στην Ελαφόνησο. Το τρίτο Αγγλικό διάβημα προς την Ελληνική Κυβέρνηση	101
ΣΤ.	Το τέταρτο Αγγλικό διάβημα προς την Ελληνική Κυβέρνηση για την Ελαφόνησο. Η επιστολή Γουάιζ	110
	Z.1. Τα προεόρτια της κρίσης	113
	Z.2. Οι προετοιμασίες της Ελληνικής Κυβέρνησης. Οι εκθέσεις των πέριξ της Ελαφονήσου Ελληνικών Τοπικών Αρχών	118
	Z.3. Η μετά δεκαετία απάντηση Γλαράκη. Η αλληλογραφία των εκατέρωθεν επιχειρημάτων	120
H.	Η κορύφωση της κρίσης. Τα Αγγλικά εξαναγκαστικά μέτρα	123
Θ.	Η επίτευξη μερικού συμβιβασμού και η Αγγλοελληνική Σύμβαση της 6/18-7-1850	125
I.	Τα γεγονότα μετά τα «Παρκερικά». Το ζήτημα της Ελαφονήσου παραμένει άλυτο	131
	I.1. Η δυσμενής απομάκρυνση του Αναστάσιου Λόντου ...	131
	I.2. Η μετά την υπογραφή της Αγγλοελληνικής Σύμβασης του 1851 επίσημη αλληλογραφία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών	132
	I.3. Το ναυάγιο του Οθωμανικού πλοίου της 29/11/1854 ...	137
ΙΑ.	Η ένωση της Επτανήσου με την Ελλάδα	138

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

	Τα εκατέρωθεν επιχειρήματα κατά τα γεγονότα του 1850	139
A.	Τα Ελληνικά επιχειρήματα. Η επιστολή Γλαράκη	139
	A.1. Αντιποίηση της κατοχής των νησιδίων. Το επιχείρημα της κατοχής	141
	A.2. Επιχείρημα της επί μακρόν Αγγλικής απραξίας	141
	A.3. Επιχείρημα της σχετικής και άνισης εκατέρωθεν αξίας των νήσων λόγω της τοπογραφικής θέσης τους	141
	A.4. Διεκδίκηση και αόριστου αριθμού άλλων νησιών. Επιχείρημα μή ονομαστικής αναφοράς των μικρών στις Συνθήκες. Επιχείρημα εκ της Βενετικής κατοχής .	141

A.5. Το επιχείρημα της εγγύτητας	143
A.6. Το επιχείρημα της Σφακτηρίας	144
A.7. Το επιχείρημα της Συνθήκης του Πασάροβιτς. Το επιχείρημα ανάγκης εγκρίσεως εκ μέρους της Τουρκίας	145
A.8. Το επιχείρημα της ανάγκης για ασφάλεια της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας	147
A.9. Η επίκληση των αναφορών των τοπικών Ελληνικών Αρχών. Το επιχείρημα της Οθωμανικής και Ελληνικής κατοχής	147
A.10. Το εθνικοαπελευθερωτικό επιχείρημα. Το επιχείρημα της εμπλοκής των τριών Δυνάμεων	149
A.11. Η δικαιολόγηση του επεισοδίου της αποσπάσεως των κρατουμένων του Ιόνιου Κράτους	149
B. Η απάντηση Wyse. Τα Αγγλικά επιχειρήματα	150

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Αξιολόγηση των επιχειρημάτων, που προτάχθηκαν εκατέρωθεν κατά τα «Παρκερικά»	155
A. Γενικά	155
A.1. Αναφορικά με το επιχείρημα της σχετικής και άνισης εκατέρωθεν αξίας των νήσων λόγω της τοπογραφικής θέσης τους	156
A.2. Το επιχείρημα της εγγύτητας	157
A.3. Διεκδίκηση και αόριστου αριθμού άλλων νησιών από την Ελληνική πλευρά. Επιχείρημα εκ της Συνθήκης του Κάμπο Φόρμιο και της δήθεν ανάγκης απόδειξης Βενετικής κατοχής επί των νήσων	160
A.4. Το επιχείρημα της ανάγκης επίσημης έγκρισης εκ μέρους της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας	161
A.5. Το επιχείρημα της ανάγκης για ασφάλεια της Οθωμανικής αυτοκρατορίας	166
A.6. Το επιχείρημα εκ της Συνθήκης του Πασάροβιτς	167
A.6.a. Η προ του 1683 αποδεδειγμένη Βενετική κατοχή των Κυθίων και της Ελαφονήσου	168

A.6.β.	Η ανατροπή του επιχειρήματος Γλαράκη από την Συνθήκη του Πασσάροβιτς μέσω των απεικονίσεων της Ελαφονήσου από τους ανά τους αιώνες χαρτογράφους	176
A.6.γ.	Η συλλήβδην κατάρριψη των επιχειρημάτων Γλαράκη από την Συνθήκη του 1815 σε συνδυασμό με την επίσημη καταγραφή της Ελαφονήσου ως εδάφους της Γαλλίας, ως διαδόχου της Δημοκρατίας της Βενετίας	180
A.6.δ.	Η περίπτωση του χάρτη της Ελληνικής Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού	185
A.7.	Το επιχείρημα της μή ρητής αναφοράς της Ελαφονήσου στις διεθνείς Συνθήκες ίδρυσης του Ιόνιου Κράτους. Συγκεκριμένη απαρίθμηση των νήσων του Ελληνικού Κράτους από το Πρωτόκολλο του Λονδίνου της 3 Φεβρουαρίου 1830 χωρίς αναφορά της Ελαφονήσου	186
A.8.	Αυτοαναίρεση και του «εθνικοαπελευθερωτικού» επιχειρήματος Γλαράκη από την παραδοχή, ότι τα όρια του Ελληνικού Κράτους καθορίστηκαν από τις Μεγάλες Δυνάμεις	190
A.9.	Η αναίρεση των επιχειρημάτων Γλαράκη και η ανατροπή τους από τις επίσημες παραδοχές του ίδιου του Ελληνικού Κράτους πριν και μετά την επίσημη ίδρυσή του	192
A.9.1.	Πρώτη επίσημη μονομερής απαρίθμηση των νήσων της Ελλάδας από την Ελληνική Πολιτεία (1828)	192
A.9.2.	Δεύτερη επίσημη μονομερής απαρίθμηση των νήσων της Ελλάδας από την Ελληνική Πολιτεία (1833)	198
A.9.3.	Τρίτη επίσημη διοικητική διαίρεση της Ελλάδας το 1836	199
A.9.4.	Τέταρτη επίσημη διοικητική διαίρεση της Ελλάδας το 1836. Βεβαίωση ανυπαρξίας Ελληνικού οικισμού στην Ελαφόνησο	199

A.10. Η μετά θάνατον δημοσίευση της αλληλογραφίας πατρός και υιού Κόδριγκτον ως αδιάσειστη απόδειξη της Ιονιότητας της Ελαφονήσου	200
A.10.1. Η αλληλογραφία του Sir Edward Codrington	204
A.10.2. Η αλληλογραφία του Έντουαρντ Κόδριγκτον σε σχέση με το μετέπειτα επιχείρημα Γλαράκη εκ της νήσου Σφακτηρίας	212

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

Επιχειρήματα σχετιζόμενα με την πραγματική κατάσταση στην Ελαφώνησο	215
A. Το επιχείρημα της κατοχής. Το επιχείρημα της δήθεν αδράνειας του Ιόνιου Κράτους σε σχέση με την κατοχή της Ελαφονήσου. Ο ισχυρισμός της κατάληψης της Ελαφονήσου από τους Έλληνες κατά την Ελληνική Επανάσταση	215
A.1. Περί της κατοχής της Ελαφονήσου κατά τον Ελληνικό απελευθερωτικό αγώνα	217
A.2. Η αλληλογραφία του Henry Codrington	218
A.3. Η επίσημα διακηρυγμένη ουδετερότητα του Ιόνιου Κράτους κατά την Ελληνική Επανάσταση. Κατάρριψη του επιχειρήματος της δήθεν αδιαφορίας του Ιόνιου Κράτους για την Ελαφώνησο	221
A.4. Συνέχιση της Ιόνιας Κυριαρχίας στην Ελαφώνησο και μετά τα «Παρκερικά» βάσει και της Αγγλοελληνικής Σύμβασης του 1850	229
A.5. Περί της αξιοπιστίας των επιστολών πατρός και υιού Κόδριγκτον	233
B. Επί των «αναφορών» των πέριξ της Ελαφονήσου τοπικών Αρχών	237
B.1. Το ζήτημα της γεωγραφικής θέσης. Η «δημιουργική» διαμόρφωση των αποστάσεων από τις Ελληνικές Αρχές	238
B.2. Περί του ζητήματος της κατοχής της Ελαφονήσου από Έλληνες. Επίσημη μαρτυρία παύσης και αυτής	

της καλλιέργειας της Ελαφονήσου από Έλληνες μετά την Ελληνική Επανάσταση	243
B.3. Το Βασιλικό Διάταγμα της 27-1/8-2-1837 (ΦΕΚ 9 της 6/3/1837 για την «Κατοίκηση» της Ελαφονήσου	247
B.4. Ως προς το ζήτημα άσκησης πράξεων κρατικής εξουσίας επί της Ελαφονήσου. Μαρτυρία ανυπαρξίας Οθωμανικής εξουσίας	251
B.5. Πρώτη σημαντική αναφορά του Δημάρχου Μονεμβασιάς: Η εκμίσθωση των φόρων	255
B.6. Δεύτερη σημαντική αναφορά του Δημάρχου Μονεμβασιάς: Σαφής μαρτυρία ότι η Ελαφόνησος συμπεριελήφθη στην Συνθήκη του 1815 ως μέρος του Ηνωμένου Κράτους των Ιονίων Νήσων υπό την Αγγλική προστασία	257
B.7. Τρίτη ενδιαφέρουσα αναφορά του Δημάρχου Μονεμβασιάς: Η Ελαφόνησος φερόμενη ως αντικείμενο ιδιωτικών συναλλαγών	258
B.8. Ο παραλειφθείς από τις Αναφορές των πέριξ της Ελαφονήσου Ελληνικών Τοπικών Αρχών Ενετικός Πύργος της Ελαφονήσου	260
Γ. Επίσημη απόδειξη ανυπαρξίας Ελληνικής Κρατικής εξουσίας στην Ελαφόνησο και μετά την Ελληνική Επανάσταση. Το επεισόδιο της ανεύρεσης αρχαιοτήτων καί η σχετική Ελληνική κρατική αλληλογραφία	263
Δ. Περί του Πασχάλη Γερακαράκη	267
Ε. Η απόπειρα της Ελληνικής Κυβέρνησης να παρουσιάσει ως δήθεν υπάρχον ανύπαρκτο Ελληνικό χωριό στην Ελαφόνησο	273
ΣΤ. Η απόπειρα της Ελληνικής Κυβέρνησης να παρουσιάσει ως δήθεν υπάρχον ανύπαρκτο Υγειονομοφυλάκιο στην Ελαφόνησο	276
Ζ. Το αλυσιτελές της όποιας εσωτερικής Ελληνικής νομοθεσίας για την Ελαφόνησο	277
Η. Επίσημη επιβεβαίωση από την Ελληνική Κυβέρνηση, ότι και μετά την Αγγλοελληνική Σύμβαση του Ιουλίου	

1850 η Ελαφόνησος δεν συγκαταλέγεται στα Ελληνικά νησιά	277
Θ. Γενικό συμπέρασμα για την πραγματική κατάσταση της Ελαφονήσου πρίν και μετά την Ελληνική Επανάσταση	279
I. Ο εποικισμός ως μή επιχείρημα	282

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

A. Οι σύγχρονες θέσεις των Οργάνων και Θεσμών του Ελληνικού Κράτους και αξιολόγησή τους	285
B. Το ΠΔ 54/2003	285
Γ. Το υπ' αριθ. 20/2015 Βούλευμα του Συμβουλίου Εφετών Καλαμάτας	294
Δ. Η υπ' αριθ. 180Α, 42 & 111/2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Κακουρηγημάτων Καλαμάτας	301
E. Η υπ' αριθ. 11/2021 απόφαση του Πενταμελούς Εφετείου Κακουρηγημάτων Καλαμάτας	307
ΣΤ. Η υπ' αριθ. 1149/2022 απόφαση του Ποινικού Τμήματος του Αρείου Πάγου	322
Z. Αναγκαίες παρατηρήσεις για τα οπουδήποτε στην Ελλάδα ευρισκόμενα ακίνητα, που δεν εμπίπτουν στην εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας	325
Z.1. Οι αναγκαίες προϋποθέσεις για την εφαρμογή των διατάξεων περί Δημοσίων Κτημάτων επί ακινήτου, που δεν υπαγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	326

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

Απαντήσεις στα τεθέντα ερωτήματα	343
A. Γενικά συμπεράσματα από την αξιολόγηση των εκατέρωθεν επιχειρημάτων για την κυριαρχία επί της Ελαφονήσου και την νομική προέλευση του νησιού	343
B. Η απάντηση στο πρώτο ερώτημα της παρούσας μελέτης	346
B.1. Πότε και υπό ποιές συνθήκες συνέβη η ενσωμάτωση και ένωση της Ελαφονήσου	

με την Ελλάδα από πλευράς Διεθνούς αλλά και Ελληνικού Δικαίου	346
B.2. Η απάντηση στο δεύτερο ερώτημα	347
B.3. Η απάντηση στο τρίτο Ερώτημα, ως επακόλουθο των δύο πρώτων	348
B.3.1. Η απάντηση στο (α) υποερώτημα του τρίτου ερωτήματος	348
B.3.1.α. Το έναντι του Δημοσίου ιδιοκτη- σιακό καθεστώς των ακινήτων της Ελαφονήσου, που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	348
B.3.1.α.αα. Ως προς τα δάση και τις δασικές εκτάσεις	348
B.3.1.α.ββ. Ως προς τα χορτολιβαδικά ακίνητα. Το τεκμήριο του ΒΔ της 3/15-12-1833	357
B.3.1.β.αα. Η απάντηση στο β΄ υποερώτημα του γ΄ ερωτήματος: Το έναντι του Δημοσίου ιδιοκτη- σιακό καθεστώς των ακινήτων της Ελαφονή- σου, που δεν υπαγονται στην εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας	364
Γενικό συμπέρασμα	365

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Αξιολόγηση των επιχειρημάτων, που προβάλλονται σήμερα από τα Όργανα και τους Θεσμούς του Ελληνικού Κράτους, σε σχέση με τα εθνικά θέματα. Επιβεβαίωση της αξίας των επιχειρημάτων Γουαίτς μετά από δύο αιώνες	367
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Ελληνική Βιβλιογραφία	383
Ξενόγλωσση Βιβλιογραφία	389

Λήμματα Ιστοσελίδων	397
Ελληνική Νομοθεσία	401
Διεθνείς Συνθήκες	407
Νομολογία	409
Χάρτες	413