

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Αριθ. περιθ.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 1-15

ΜΕΡΟΣ Α

ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Ιστορικά 1-4β
2. Λειτουργική αποστολή της ρυθμίσεως 5-7
3. Επισκόπηση των ρυθμίσεων 8-15α
4. Αρχές της ρυθμίσεως και συγκρουόμενα συμφέροντα
 - 4.1. Οι αρχές 16-22α
 - 4.2. Συγκρουόμενα συμφέροντα 23-27
 - 4.3. Αρχές της ρυθμίσεως και συγκρουόμενα συμφέροντα 28
5. «Φύση» της διαταγής αποδόσεως της χρήσεως
 - 5.1. Η διαδικασία 29-30
 - 5.2. Η διαταγή αποδόσεως της χρήσεως του μίσθιου ακινήτου 31- 35
 - 5.3. Η δημιουργούμενη με την απόδοση του μίσθιου ακινήτου κατάσταση 36
6. Αντικείμενο του παρόντος

II. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΙΣΘΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

7. Γενικά

7.1.	Ουσιαστικές και δικονομικές προϋποθέσεις	1-3
7.2.	Απαρίθμηση ουσιαστικών προϋποθέσεων	4
8.	Η μίσθωση ακινήτου	
8.1.	Η σύμβαση	5-9
8.2.	Μίσθωση ισχύουσα	10-12
8.3.	Ειδικότερα επί σιωπηρής αναμίσθωσης	13-14α
8.4.	Απόδειξη της μισθώσεως	15-17
8.5.	Η περίπτωση της υπεκμισθώσεως	17α
9.	Καθυστέρηση μισθώματος από δυστροπία	
9.1.	Γενικά	18-20
9.2.	Καθυστέρηση μισθώματος	21
9.3.	Δυστροπία μισθωτή	22-27α
9.4.	Αποκλεισμός «υπερημερία;» μισθωτή	28-30
10.	Όχληση	
10.1.	Γενικά	31
10.2.	Έννοια και περιεχόμενο οχλήσεως	32-34
10.3.	Τύπος οχλήσεως, χρόνος	35-40α
11.	Η «αρνητική» προϋπόθεση της μη καταβολής εντός της μηνιαίας προθεσμίας	
11.1.	Γενικά	41
11.2.	Καταβολή μισθώματος	41α-43
11.3.	Έγγραφο απόδειξη της εξοφλήσεως	44-46
11.4.	Η θέση της εξοφλήσεως υπόψη του δικαστή	47-48
11.5.	Η άπαξ μόνο εφαρμογή της «αρνητικής» προϋποθέσεως κατά το παλαιό δίκαιο. Το ισχύον δίκαιο	49-50β
12.	Βούληση του εκμισθωτή για έκδοση διαταγής αποδόσεως	51-52

III. Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

13.	Γενικά	1-4
14.	Η αρμοδιότητα	
14.1.	Γενικά	5-6
14.2.	Αρμοδιότητα καθ' ύλην	7-9
14.3.	Αρμοδιότητα κατά τόπο	10-11
14.4.	Έλεγχος αρμοδιότητας	12
14.5.	Έλλειψη δικαιοδοσίας	13
15.	Η αίτηση	
15.1.	Γενικά	14-15
15.2.	Περιεχόμενο της αιτήσεως/ δικογράφου	16-19α
15.3.	Περιεχόμενο της αιτήσεως/εκθέσεως	20
15.4.	Ελλιπής αίτηση	21
15.5.	Επί συνεκμισθώσεως	21α
16.	Τα συνοδούντα την αίτηση δικαιολογητικά	
16.1.	Γενικά	22
16.2.	Τα έγγραφα	23-26
16.3.	Η «επισύναψη» των εγγράφων	27
17.	Η κατάθεση της αιτήσεως	
17.1.	Η κατάθεση	28-30
17.2.	Μη σύνταξη εκθέσεως	31-32
17.3.	Τα μετά την κατάθεση	33-34
18.	Η δράση του δικαστή	
18.1.	Γενικά	35
18.2.	Ο έλεγχος της αιτήσεως	36-40
18.3.	Ο έλεγχος των εγγράφων	41-43
18.4.	Ένορκη βεβαίωση περιστατικών από αιτούντα	44-45
19.	Συνέπειες καταθέσεως της αιτήσεως	
19.1.	Γενικά	46
19.2.	Αίτηση και καταγγελία της μισθώσεως	47-48
19.3.	Αίτηση και παραγραφή της αξιώσεως για τα μισθώματα	49-51

19.4. Αίτηση και υπερημερία μισθωτή	52
19.5. Αίτηση και εκκρεμοδικία	53-56

IV. Η ΔΙΑΤΑΓΗ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ

20. Γενικά, απόρριψη αιτήσεως	
20.1. Η απόφαση του δικαστή	1-2α
20.2. Η απόρριψη της αιτήσεως	3-8α
21. Αποδοχή της αιτήσεως, έκδοση διαταγής	
21.1. Γενικά	9
21.2. Προϋποθέσεις αποδοχής της αιτήσεως	10-11α
21.3. Τύπος της διαταγής	12-13
21.4. Περιεχόμενο της διαταγής	14-14α
22. Συνέπειες της διαταγής	
22.1. Γενικά	15
22.2. Η εκτελεστότητα	16-16α
22.3. Διακοπή παραγραφής και αποκλειστικής προθεσμίας	17

V. ΑΝΑΚΟΠΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΓΗΣ

23. Γενικά	
23.1. Το δικαίωμα έννομης προστασίας του μισθωτή	1-2
23.2. Η ανακοπή κατά της διαταγής αποδόσεως	3-4
23.3. Η ρύθμιση της ανακοπής	5-7
24. Ανακόπτων και καθ' ου η ανακοπή, λόγοι ανακοπής γενικά	
24.1. Ανακόπτων, καθ' ου η ανακοπή	8-9
24.2. Λόγοι ανακοπής, γενικά	10-12
25. Διαδικαστικοί/δικονομικοί λόγοι ανακοπής	
25.1. Έννοια	13
25.2. Περιπτώσιολογία	14-20
26. Ουσιαστικοί λόγοι ανακοπής	
26.1. Έννοια	21

26.2.	Περιπτωσιολογία	22-28
26.3.	Ειδικότερα η εξόφληση κατά ΚΠολΔ 662Α εδ. β΄	29-35
27.	Αρμόδιο δικαστήριο	
27.1.	Καθ' ύλην αρμοδιότητα	36-38
27.2.	Κατά τόπο αρμοδιότητα	39
27.3.	Άσκηση ανακοπής ενώπιον αναρμόδιου δικαστηρίου	40
27.4.	Ειδικότερα επί διαταγής πληρωμής	40α
28.	Διαδικασία ανακοπής	
28.1.	Γενικά	41-45
28.2.	Δικόγραφο της ανακοπής	46-48
28.3.	Η κατάθεση της ανακοπής και τα μετ' αυτήν	49-52
28.4.	Διαδικασία στο ακροατήριο	53-56
28.5.	Ειδικότερα η απόδειξη	57-59
28.6.	Ειδικότερα οι πρόσθετοι λόγοι ανακοπής	60-62
29.	Αίτηση αναστολής εκτελέσεως της διαταγής	63-64
30.	Συνέπειες ασκήσεως της ανακοπής	65-67
31.	Η απόφαση	
31.1.	Γενικά	68-69
31.2.	Τα στάδια	70
31.3.	Διατακτικό αποφάσεως	71
31.4.	Ειδικότερα η επανεγκατάσταση του μισθωτή	72-75
32.	Ένδικα μέσα κατά της αποφάσεως	
32.1.	Τα ένδικα μέσα	76-78
32.2.	Δεδικασμένο	79

VI. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ

33.	Γενικά	
33.1.	Η εκτελεστότητα της διαταγής	1-2
33.2.	Επισκόπηση θεμάτων	3

34.	Έκθεση της διαδικασίας εκτελέσεως της διαταγής	4-16α
35.	Αναστολή εκτελέσεως, γενικά	
	35.1. Γενικά	17-19
	35.2. Περιπτώσεις αναστολής εκτελέσεως	20
36.	Αναστολή εκτελέσεως επί ασκήσεως ανακοπής κατά της διαταγής	
	36.1. Γενικά	21-22
	36.2. Αρμοδιότητα, διαδικασία	23-25
	36.3. Ειδικότερα η διαδικασία	26-37
	36.4. Δυνατότητα προσωρινής διαταγής	38-39
	36.5. Μεταρρύθμιση ή ανάκληση της αποφάσεως αναστολής;	40
37.	Αναστολή εκτελέσεως επί ασκήσεως ένδικων μέσων κατά της απορριπτικής αποφάσεως επί της ανακοπής	41-44
38.	Αναστολή εκτελέσεως επί ασκήσεως ανακοπής κατά της εκτελέσεως	45-48
39.	Αναστολή εκτελέσεως επί ασκήσεως ένδικων μέσων κατά της απορριπτικής αποφάσεως επί της ανακοπής κατά της εκτελέσεως	49
40.	Ανακοπή κατά της εκτελέσεως, γενικά	
	40.1. Λειτουργία	50-51
	40.2. Σχέση με ανακοπή κατά της διαταγής	52-54
	40.3. Αρμοδιότητα, διαδικασία	55-57
	40.4. Προθεσμία	58-63
41.	Λόγοι ανακοπής	
	41.1. Γενικά	64
	41.2. «Κύριοι» και «πρόσθετοι» λόγοι	65-67
	41.3. Λόγοι ανακοπής που αφορούν την εγκυρότητα του τίτλου	68-71
	41.4. Λόγοι ανακοπής που αφορούν την προδικασία της εκτελέσεως	72-73

41.5.	Λόγοι ανακοπής που αφορούν την απαίτηση	74-75
41.6.	Λόγοι ανακοπής που αφορούν την εγκυρότητα της τελευταίας πράξεως εκτελέσεως	76-77
42.	Δικονομικά της ανακοπής	78-79
43.	Ανακοπή από τρίτον	80-81
ΕΠΙΜΕΤΡΟ: ΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΛΟΣΗ		σελ. 137
ΜΕΡΟΣ Β		
ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ ΕΡΜΗΝΕΙΑ		
Άρθρο [662Α] 637		
1.	Η διαδικασία γενικά	1-3
2.	Η διαταγή αποδόσεως	4-5
3.	Προϋποθέσεις εκδόσεως της διαταγής	6-14α
4.	Μνεία της συνδρομής των προϋποθέσεων στην αίτηση	15-17
5.	Προθεσμία καταθέσεως της αιτήσεως	18
Άρθρο [662Β] 638		
1.	Έννοια αρμοδιότητας, δικαιοδοσία	1-2
2.	Αρμοδιότητα καθ' ύλην	3-4
2.	Αρμοδιότητα κατά τόπο	5-6
4.	Έλεγχος αρμοδιότητας	7
Άρθρο [662Γ] 639		
1.	Τα άρθρα 626 § 1 και 215 ΚΠολΔ	1-5
2.	Δικόγραφο αιτήσεως, προφορική αίτηση	6-7
3.	Περιεχόμενο της αιτήσεως/δικογράφου	8-10
4.	Περιεχόμενο της αιτήσεως/εκθέσεως	11-12
5.	Έλλιπής αίτηση	13
6.	Έγγραφα επισυναπτόμενα στην αίτηση	14-15
7.	Η § 3 εδ.β'	16-17
8.	Η § 4	18-19
9.	Η κατάθεση της αιτήσεως	20-21

Άρθρο [662Δ] 640

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Τα μετά την κατάθεση της αιτήσεως | 1-2 |
| 2. | Η δράση του δικαστή πριν από την απόφαση | 3-5 |
| 3. | Αποδοχή της αιτήσεως, διαταγή αποδόσεως | 6-7 |
| 4. | Τύπος και περιεχόμενο διαταγής | 8-9 |
| 5. | Απόρριψη της αιτήσεως | 10 |
| 6. | Εκτελεσιμότητα της διαταγής | 11 |
| 7. | Η § 3 εδ. β' | 12-13 |
| 8. | Εκτέλεση και αναστολή εκτελέσεως | 14 |

Άρθρο [662Ε] 641

- | | | |
|----|-------------------------------|-----|
| 1. | Λόγοι απορρίψεως της αιτήσεως | 1-3 |
| 2. | Η πράξη απορρίψεως | 4 |
| 3. | Ένδικα μέσα, νέα αίτηση | 5-6 |

Άρθρο [662ΣΤ] 642

- | | | |
|----|---------------------|-------|
| 1. | Λειτουργία ανακοπής | 1-2 |
| 2. | Ανακόπτων | 3-4 |
| 3. | Καθ' ου η ανακοπή | 5 |
| 4. | Αρμόδιο δικαστήριο | 6-8 |
| 5. | Δικόγραφο ανακοπής | 9-10 |
| 6. | Διαδικασία | 11-14 |

Άρθρο [662Ζ] 643

- | | | |
|----|--------------------------------|-----|
| 1. | Αποτελέσματα ασκήσεως ανακοπής | 1-3 |
| 2. | Αναστολή εκτελέσεως | 4-5 |

Άρθρο [662Η] 644

- | | | |
|----|--------------------------------|-----|
| 1. | Απόρριψη ανακοπής | 1-2 |
| 2. | Αποδοχή ανακοπής | 3 |
| 3. | Επανεγκατάσταση μισθωτή; | 4 |
| 4. | Η § 2 | 5 |
| 5. | Ένδικα μέσα κατά της αποφάσεως | 6 |

Άρθρο [662Θ] 645

- | | | |
|----|--------------------|------|
| 1. | Ιστορικά | 1-2 |
| 2. | Ερμηνευτικά σχόλια | 3-11 |

ΜΕΡΟΣ Γ**ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΓΗΣ**

1.	Εκτελεστήριος τύπος	1-3
2.	Εντολή προς εκτέλεση	4
3.	Επίδοση αντιγράφου του απογράφου με επιταγή προς εκτέλεση	5-8
4.	Ενέργειες δικαστικού επιμελητή	9-13
5.	Αναστολή εκτελέσεως	14-17
6.	Ανακοπή κατά της εκτελέσεως	18-22α
7.	Έξοδα εκτελέσεως	23

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ**

		σελ.
1.	Αίτηση εκδόσεως διαταγής	209
2.	Ανακοπή κατά της διαταγής	211
3.	Αίτηση αναστολής εκτελέσεως διαταγής	213
4.	Ανακοπή κατά της εκτελέσεως	215
5.	Αίτηση αναστολής εκτελέσεως	217
6.	Σώρευση αιτήματος διαταγής πληρωμής	219