

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Αντί προλόγου.....	Σελ. VII
--------------------	-------------

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΕΛΩ ΔΥΣΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ

1. Οικονομική ανάπτυξη και εμπράγματη ασφάλεια	3
2. Δυσλειτουργία της εμπράγματης πίστης στην πράξη εξαιτίας εξωγενών παραγόντων, οι δυσμενείς από την αιτία αυτή συνέ- πειες στην οικονομία και ο τρόπος θεραπείας του κακού	17

ΜΕΡΟΣ Β΄ ΠΕΡΙ ΕΝΕΧΥΡΟΥ

1. Η ενιαία ρύθμιση του πλασματικού ενεχύρου με το τελευταίο σχέδιο (έτους 1994) Εμπορικού Κώδικα	31
2. Ο νέος νόμος για την εμπράγματη ασφάλεια σε κινητά και α- παιτήσεις	43
3. Ανατροπές στο δίκαιο της εμπράγματης ασφάλειας – ουσιαστι- κό και δικονομικό – με το ν.3301/2004 «Συμφωνίες παροχής χρηματοοικονομικής ασφάλειας»	97
4. Ενέχυρο σε πράγματα που βρίσκονται σε μισθωμένη στη μι- σθώτρια αποθήκη κατ’ άρθρο 37 παρ. 2 ν.δ. από 17.7/13.8. 1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» - Ά- ποψη για κοινό και όχι πλασματικό ενέχυρο και συνέπειες	113
5. Η ενέγγυα πίστωση	121

	Σελ.
6. Φορτωτικά έγγραφα – ποια είναι και σε τι αποσκοπούν – Ειδικότερα για τη φορτωτική, θαλάσσια ή χερσαία – Σύσταση ενέχυρου στα εμπορεύματα που αναγράφονται σ' αυτή – Τιμολόγιο πώλησης εμπορευμάτων, έννοια και σκοπός έκδοσής του – Μη δυνατότητα υπαγωγής του στην έννοια φορτωτικών εγγράφων – Με ποιες προϋποθέσεις μπορεί να συσταθεί ενέχυρο στην απαίτηση από το αναγραφόμενο τιμολόγιο ως οφειλόμενο τίμημα	151
7. Ενέχυρο σε «ονομαστικές απαιτήσεις» άρθρων 39 και 44 ν.δ. από 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών»	161
8. Ενέχυρο απαίτησης – Κατάσχεση χρηματικής απαίτησης στα χέρια Τράπεζας ως τρίτης – Αρνητική δήλωση της Τράπεζας με το λόγο ότι για το ποσό της κατάθεσης έχει ενέχυρο απαίτησης – Απόκρουση του λόγου ως μη σύννομου	165
9. Για το ίδιο ζήτημα	171
10. Ενέχυρο μέσω ενεχυρογράφου Γενικών Αποθηκών - Επίσπευση πλειστηριασμού εμπορευμάτων αποτεθειμένων σ' αυτές	177

ΜΕΡΟΣ Γ'

ΠΕΡΙ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΩΣ

1. Ο ν. 4112/1929 «περί συστάσεως υποθήκης επί μηχανικών ή άλλων εγκαταστάσεων» και η άμεσος ανάγκη τροποποίησώς του	185
2. Υποθήκη ν. 4112/1929 – Προϋποθέσεις εφαρμογής του νόμου – Εφαρμογή και σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις – Ακυρότητα μίσθωσης αν δεν συγκατατεθεί ο ενυπόθηκος δανειστής – μη ισχύς άρθρου 31 ν. 2538/1997 για μισθώσεις που συνομολογήθηκαν προηγουμένως	211
3. Τύχη μισθώσεων σε ενυπόθηκα ακίνητα επιχειρήσεων με βάση τον πρόσφατο ν. 2538/1997	221
4. Για το ίδιο ζήτημα	231

	Σελ.
5. Ικανοποίηση δανειστή με ενάσκηση από τρίτο κύριο ενυπόθηκου ακινήτου δικαιώματος προσφοράς και υποκατάστασης επί απλής και πολλαπλής υποθήκης	241
6. Ο τίτλος του άρθρου 1262.7 ΑΚ απόκτησης υποθήκης για καθυστερούμενους τόκους	259
7. Αναγκαστική εκτέλεση με βάση το ν.δ. από 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών – Δυνατότητα επιβολής αναγκαστικής κατάσχεσης ανεξάρτητα από το ποσό εγγραφής της υποθήκης	277
8. Νομολογιακές θέσεις και αντιθέσεις σε ζητήματα του δικαίου των υποθηκών	285
9. Μετατροπή νομίσματος σε δανειακή υποθηκική σύμβαση – Γεννώμενα ζητήματα	289
10. Πλεονεκτήματα της υποθήκης έναντι της προσημείωσης στην εξασφάλιση ιδίως τραπεζικών χορηγήσεων μακροπρόθεσμης πίστης	293
11. Άσκηση υποθηκικής αγωγής εκ μέρους προσημειούχου δανειστή	299
12. Για το ίδιο ζήτημα.....	309
13. Εκχώρηση απαίτησης ασφαλισμένης με υποθήκη ή προσημείωση – Εννοιολογικό περιεχόμενο άρθρων 458, 1312, και 1313.2 ΑΚ και διαφορές μεταξύ τους	317
14. Μεταγραφή και εγγραφή υποθήκης μετά την κατάσχεση – Ποιοι νοούνται ως «αναγγελθέντες» δανειστές	327
15. Για το ίδιο ζήτημα	337
16. Απαγόρευση σύναψης εμπράγματης δικαιοπραξίας εν ζωή σε ακίνητα που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές – Ζήτημα αν η απαγόρευση αφορά και τη «συναινετική» προσημείωση καθώς και την υποθήκη από ιδιωτικό τίτλο	341
17. Χρονομεριστικές μισθώσεις σε ξενοδοχειακά ακίνητα – Ζητήματα σχετικά με τις υποθήκες και κατασχέσεις που εγγράφονται σε αυτά προηγουμένως ή μεταγενεστέρως	349

	Σελ.
18. Αναγκαστική εκτέλεση ενυπόθηκου ακινήτου με βάση τα άρθρα 48 επ. ν.δ. από 17.7/13.8.1923 – Η εκτέλεση εγκύρως επισπεύδεται χωρίς τίτλο εκτελεστό άρθρου 904 παρ. 2 ΚΠολΔ – Με βάση ποιους εκτελεστούς τίτλους διενεργείται – Νομική φύση πλειστηριασμού ενεχυριασμένων κινητών – Άποψη ότι πρόκειται για αναγκαστικό και όχι εκούσιο πλειστηριασμό – Η κατάσχεση του ενυπόθηκου ακινήτου με εγγραφή της επιταγής στο βιβλίο κατασχέσεων (άρθρο 57 ν.δ. του 1923) ισχύει για όλο το οφειλόμενο ποσό και όχι για εκείνο της εγγραφής υποθήκης	367
19. Αναγκαστική εκτέλεση με το ν.δ. της 17.7/13.8.1923 σε ενυπόθηκο ακίνητο και στα παραρτήματά του – Έννοια παραρτημάτων και διαφορές ν. 4112/1929 – Περιπτώσεις πλασματικής ενεχυρίασης κινητών με το άρθρο 5 ν.δ. 1038/1949 – Διάκριση ανάμεσα σε εκτέλεση ενεχυρισμένων κινητών και ενυπόθηκων παραρτημάτων ακινήτου	381
20. Με βάση ποιο ένδικο βοήθημα θα πρέπει να ζητείται η εξάλειψη υποθήκης λόγω απόσβεσης της ασφαλιζόμενης απαίτησης	391
21. Ζητήματα από την ακύρωση του αναγκαστικού πλειστηριασμού αναφορικά με την εγκυρότητα των εγγεγραμμένων υποθηκών	395
22. Σχετικά με το ζήτημα ποιος πλουτίζει αδικαιολόγητα και οφείλει να επιστρέψει το διανεμημένο πλειστηρίασμα σε ακύρωση αναγκαστικού πλειστηριασμού	431
23. Εκποίηση πλοίου χωρίς πλειστηριασμό από τον προτιμώμενο ενυπόθηκο δανειστή κατά το άρθρο 5 ν.δ. 3899/1958	439
24. Απώλεια προνομίου Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος εγγραφής μονομερώς υποθήκης	469

	Σελ.
ΜΕΡΟΣ Δ΄	
ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ	
ΠΡΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	
Η καταπιστευτική μεταβίβαση της κυριότητας πράγματος με σκοπό την εξασφάλιση απαιτήσεως σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και την πρακτική	473
ΜΕΡΟΣ Ε΄	
ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ	
1. Η σύμβαση leasing	509
2. Ζητήματα στη χρηματοδοτική μίσθωση, ιδίως από όρο της σύμβασης για δυνατότητα της εκμισθώτριας εταιρίας, σε μη πληρωμή του μισθώματος, ανάληψης του μισθίου και, επιπρόσθετα, αναζήτησης, πέρα από τα καθυστερούμενα μισθώματα, και όλων των μελλοντικών	529
3. Για το ίδιο ζήτημα	537
4. Έννομες συνέπειες από την παράλειψη δημόσιας καταχώρησης σύμβασης	541
5. Πρόωρη λήξη σύμβασης αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης με εξαγορά του από τη μισθώτρια και σύναψη νέας μεταξύ των ιδίων ..	545
ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄	
Η ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	
ΣΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ	
Μορφές εμπράγματης ασφάλειας στο αρχαίο ελληνικό δίκαιο και τρόπος πραγμάτωσής τους	553
Αλφαβητικό Ευρετήριο	569