

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

### ΕΚΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Προστατευόμενες δραστηριότητες .....	1
Προστατευόμενα επαγγέλματα .....	2
Χώροι διάθεσης υγρών καυσίμων.....	3
Μη προστατευόμενες μισθώσεις.....	4

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ελάχιστη διάρκεια και συμβατική λύση .....	5
Παράταση [καταργήθηκε].....	6

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

### ΜΙΣΘΩΜΑ

Καθορισμός και αναπροσαρμογή .....	7
Αξία μισθίου (γενικά) .....	8
Αξία ακάλυπτων χώρων.....	9
Αξία κτιρίων ειδικών χρήσεων .....	10

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

### ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ, ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΜΗ ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟ

Παραχώρηση χρήσης .....	11
-------------------------	----

Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης.....	12
Φαρμακεία - Φαρμακαποθήκες.....	13
Μίσθωση από μη δικαιούμενο .....	14

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄**

### **ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

#### **1. Γενικές ρυθμίσεις**

[Γενικά].....	15
---------------	----

#### **2. Καταγγελία για ιδιόχρηση και ανοικοδόμηση**

##### **α. Καταγγελία για ιδιόχρηση**

Γενικά - Προϋποθέσεις .....	16
Άσκηση επαγγέλματος ή δραστηριότητας .....	17
Κυριότητα άλλου ακινήτου.....	18
Άσκηση αγωγής.....	19
Συνενωμένη χρήση .....	20
Ανάκληση καταγγελίας.....	21
Διατηρητέα .....	22

##### **β. Καταγγελία για ανοικοδόμηση**

Γενικά - Προϋποθέσεις .....	23
Επίδοση άδειας .....	24
Ακάλυπτοι χώροι .....	25
Προτίμηση .....	26

##### **γ. Διατυπώσεις – Αποτελέσματα**

Διατυπώσεις.....	27
Αποτελέσματα .....	28

**δ. Αποζημιώσεις - Επανεγκατάσταση**

Βασική αποζημίωση .....	29
Όμοια χρήση .....	30
Ακάλυπτοι χώροι .....	31
Παράλειψη ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης.....	32
Περαιτέρω αποζημίωση - Επανεγκατάσταση .....	33
Απαλλαγή από ευθύνη .....	34
[Απαλλαγή από ευθύνη].....	35
Βιοτεχνική επιχείρηση .....	36

**3. Καταγγελία για ιδιοκατοίκηση**

[Καταγγελία για ιδιοκατοίκηση] .....	37
--------------------------------------	----

**4. Καταγγελία για δημιουργία κύριας κατοικίας**

[Καταγγελία για δημιουργία κύριας κατοικίας] .....	38
--	----

**5. Καταγγελία για κατεδάφιση ετοιμορρόπου**

[Καταγγελία για κατεδάφιση ετοιμορρόπου] .....	39
--	----

**6. Καταγγελία για πτώχευση του μισθωτή**

[Καταγγελία για πτώχευση του μισθωτή] .....	40
---	----

**7. Καταγγελία για εγκατάσταση υπηρεσιών**

[Καταγγελία για εγκατάσταση υπηρεσιών].....	41
---	----

**8. Καταγγελία από ΟΤΑ για δημιουργία πρασίνου κλπ.**

[Καταγγελία από ΟΤΑ].....	42
---------------------------	----

**9. Καταγγελία από το μισθωτή**

[Καταγγελία από το μισθωτή].....	43
----------------------------------	----

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'****ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Εφαρμογή Αστικού Κώδικα .....	44
Παραίτηση από δικαιώματα.....	45
Ανάρτηση πινακίδων – Επισκέψεις του μισθίου.....	46
Παραγραφή.....	47
Δικονομικές διατάξεις.....	48
Συνέχιση εκκρεμών υποθέσεων.....	49
Κατάργηση εκκρεμών δικών, μη εκτέλεση αποφάσεων.....	50
Αναστολή εκτέλεσης εξωστικής απόφασης δημόσιων εκπαι- δευτηρίων.....	51
Υποχρεώσεις Δ.Ο.Υ.....	52
Ειδικές περιπτώσεις αναπροσαρμογής μισθώματος.....	53
Ειδικές περιπτώσεις αναστολής αναπροσαρμογής.....	54
Καταγγελίες.....	55
Καταγγελία για δημόσια οφέλεια.....	56
Προστασία υπομισθώσεων.....	57
Αναγκαστικές παρατάσεις της διάρκειας των μισθώσεων.....	58
[Παρατάσεις].....	59
Αποκατάσταση άυλης εμπορικής αξίας.....	60
[Μη οφειλή].....	61
Μισθώσεις Ε.Ο.Τ.....	63
Αρμοδιότητα Υπουργείου Εμπορίου.....	64
Κωδικοποίηση διατάξεων.....	65
Καταργούμενες διατάξεις.....	66
Έναρξη ισχύος.....	67